

## تحقيق جوانب الاستدامة بالاعتماد على مدخل مؤشرات الأداء الرئيسية خلال حياة المباني المستجدة

عبد الله بدوي محمد جودة

مدرس بقسم الهندسة المعمارية- كلية الهندسة- جامعة الفيوم

### الملخص

يسعى البحث نحو تحقيق الاستدامة الشاملة للوصول إلى تصميم مستدام خلال مراحل حياة المباني، ويأخذ في الاعتبار ويراعي ويعالج مشكلة تعدد الاتجاهات والأساليب لتحقيق الاستدامة وجميع جوانبها (البيئية- الاجتماعية- الاقتصادية). وبسبب الاتجاه العام نحو جعل هذه الجوانب كمؤشرات، اعتمد البحث على مدخل مؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs) كمدخل ناجح لتعزيز جوانب الاستدامة. وبالتالي يكون هدف الدراسة هو تحقيق الاستدامة الشاملة بجوانبها بالاعتماد على مدخل مؤشرات الأداء الرئيسية. لذلك، تناولت الدراسة هذا المدخل ودوره القيم والفعال في حل مشاكل الأداء للمشروعات وتطويره أيضاً. ثم جمع وتصنيف مؤشرات الأداء الرئيسية لكل جانب من جوانب الاستدامة الثلاثة. ودراسة وتحليل تحديات تطبيق واستخدام مؤشرات الأداء الرئيسية، وعلاقتها بالاستدامة وكيفية التغلب عليها نظراً لوجود عدد كبير من مؤشرات الأداء الرئيسية للاستدامة اقترحت الدراسة منهجية للتعامل مع مؤشرات الأداء الرئيسية لكي يمكن تصنيف الجوانب الثلاثة للاستدامة ومؤشرات الأداء الرئيسية الخاصة بهم وفقاً لأولوية التطبيق والتنفيذ والأهمية تبعاً لطبيعة وأهداف المشروع محل الدراسة ولتساعد في اتخاذ القرارات لتحقيق أعلى مستويات الاستدامة الممكنة طوال حياة المشروع أو المبني. تم تقييم صلاحية هذه المنهجية المقترحة من خلال الدراسات الاستقصائية مثل الاستبيانات واللقاءات الشخصية. وتطبيق هذه المنهجية على نوع من المشروعات مثل مشروع فندق في مرحلة التصميم، والحصول على النتائج في صورة نموذج إرشادي نهائي بعد إجراء المرحلة الأولى (مرحلة الوصف والتحديد) من المنهجية المقترحة، والذي يمكن قياسه وتقييمه وتطويره ومتابعته من خلال باقي مراحل المنهجية المقترحة (أربعة مراحل) أثناء تطبيق هذا النموذج الإرشادي في كل مراحل حياة المشروع كمشروعاً مستداماً ١.

الكلمات الرئيسية: مؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs) - جوانب الاستدامة (الاقتصادية- الاجتماعية- البيئية) - فندق - نموذج

إرشادي نهائي - عملية التحليل الهرمي (AHP).