

ملخص البحث الرابع

نموذج تقييم متعدد التخصصات لدعم صنع القرار في مخططات التجديد العمرانى

دراسة حالة منطقة مثلث ماسبيرو، وسط مدينة القاهرة، مصر

يؤدي التجديد العمرانى دورا رئيسيا في تحقيق الاستدامة الحضرية على عدة مستويات من خلال أنشطة متعددة التخصصات. وتوجه لخطط التجديد العمرانى في مصر مجموعة من السياسات والاستثمارات المخصصة ، ولكن غالباً ما تفشل في خلق بيئة عمرانية مستدامة لتلبية احتياجات المجتمع. لذا يجب على أصحاب المصالح والموولين المشاركين في التجديد العمرانى تغييرزاوية الرؤية نحو تحقيق الاستدامة الاجتماعية بمنظور أشمل .

يهدف البحث الى تقليل الفجوة بين سياسات التجديد العمرانى فى الاتجاه من أعلى إلى أسفل وسياسات المبادرات التصاعدية من أسفل الى اعلى لجمعيات المجتمع من خلال صياغة لنموذج تقييم متعدد الاتجاهات والمتغيرات. ويجمع النموذج المقترح بين أدوات التقييم المختلفة يوفر إطاراً داعماً لقرارات وسياسات التجديد العمرانى يساهم فى عملية تحسين جودة وشفافية صنع القرار فى خطط التجديد العمرانى. تقدم هذه الورقة خلفية نظرية وتطبيقية عن عمليات ومخططات التجديد العمرانى اعتماداً على المنهجية البحثية التالية: تحديد الاهداف وصياغة المفاهيم الاساسية لاستخلاص متغيرات البحث لحل اشكالية عمليات التجديد العمرانى.

استخلص البحث متغيرات التقييم الكمية متعددة المجالات من خلال تحليل مقارن بين التجارب العالمية السابقة والدراسات المختلفة. خلص البحث الى صياغة نموذج للتقييم متعدد المتغيرات والمجالات لرعم صنع القرار التخطيطى فى خطط التجديد العمرانى وذلك بالتطبيق التفصيلى على دراسة حالة لمنطقة مثلث ماسبيرو الواقعة فى وسط القاهرة وجمهورية مصر العربية.