

## ملخص البحث السابع

### نحو تطبيق آلية الاستخدام المتعدد للأراضي في مصر

نشأت الاتجاهات التخطيطية الجديدة والتي تتبنى فكرة خلط استخدامات الأراضي مثل نموذج المدينة المدمجة Compact city وإتجاه الحضرية الجديدة New urbanism ثم المدينة الرأسية vertical city والمدينة الطافية floating city وunderground city في ظل الزيادة المستمرة للسكان كمحدد للتنمية العمرانية.

وارتفعت الأصوات الداعية إلى استخدام قطعة الأرض الواحدة عدة استخدامات "multiple land uses" وذلك لتحقيق أكبر استفادة ممكنة من قطعة الأرض "المورد resource" غير المتجدد، حيث يجب الحفاظ عليه والتعامل معه بسياسات وأساليب وآليات تضمن الاستخدام الرشيد له، وطبقاً لأهداف الأمم المتحدة التي اعتمدها عام 2015 لتحقيق عام 2030 والتي تضم 17 هدفاً لتحقيق التنمية المستدامة نجد أن الهدف الحادي عشر يصاغ بصورة توضح أهمية أن تكون المدن والمستوطنات البشرية شاملة وآمنة ومرنة ومستدامة. ولذا أصبح الاهتمام بسياسة الاستخدام المتعدد للأراضي كطرح جديد من الاعتبارات الهامة والملحة.

ويستهدف البحث التوصل لتحديد ملاءمة الاستخدام المتعدد للأراضي للتطبيق في مصر من خلال تحديد مميزات وعيوب هذا الأسلوب، ورصد مشكلات إدارة الأراضي واستخدامات الأراضي الحالية في مصر ومدى ملاءمتها لتطبيق الاستخدام المتعدد للأراضي زمنياً، ثم توضيح آليات تطبيقه لتطوير الأراضي سواء الفضاء أو القائم عليها استعمال في المدن المصرية، مما يسهم في تحسين أداء العمران في مصر، يتم ذلك من خلال الإطار النظري للبحث لتوضيح المفاهيم الأساسية المتعلقة باستخدامات الأراضي المختلطة وعلاقتها بالاستخدامات المتعددة للأراضي

والتوصل لمميزات وانتقادات ومتطلبات التطبيق للاستخدام المتعدد للأراضي باتباع المنهج الاستقرائي، ثم الإطار التحليلي بدراسة التجارب السابقة باستخدام المنهج التحليلي، وأخيراً باختبار النتائج من خلال استبيان آراء الخبراء المتخصصين باستخدام المنهج الاستنباطي.