

التعاون ونضج نموذج BIM لإنتاج المباني الخضراء كاستراتيجية تنظيمية

عبد الله بدوي محمد جودة

مدرس بقسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة الفيوم

الملخص:

تعتمد كل مؤسسة أو فريق عمل استراتيجي خاصة بها محددة لإنتاج وتنفيذ المباني الخضراء لأنه لا توجد استراتيجي واضحة ومعتمدة يمكن الاعتماد عليها من قبل BIM نحو إنتاج المباني الخضراء. على الرغم من أن نموذج BIM يتضمن العديد من التخصصات وكل اصحاب المصلحة، إلا أن كل شركة تعتمد على تكتيك فردي في تنفيذ هذا النموذج، مما يؤثر سلباً على مستوى نضج هذا النموذج بسبب الخبرة التنظيمية غير الموجهة ونقص تقنيات BIM المتكاملة وعدم تكامل تكنولوجيات BIM المتوافرة والاستفادة منها بشكل كامل. ولذلك سعي البحث إلى تنظيم وتحسين مستوى التعاون وإمكانية زيادة مستوي نضج نموذج BIM كأساس استراتيجي لإنتاج وتنفيذ المشاريع الخضراء. وبالتالي تناولت الدراسة مفهوم BIM، وأصل الارتباط بين التعاون ونضج نموذج BIM، وطريقة تحسين التعاون كنظام وتأهيل الأفراد من خلاله. وتم دراسة إمكانية الوصول إلى أعلى مستوى نضج لنموذج BIM والتقدم في مراحل القدرة للـ BIM، إلى جانب التغلب على الصعوبات المتعلقة بتقييم قيمة أعمالها. وحصراً وتصنيف لكل فوائد وعقبات تطبيق الـ BIM. وكيفية إدراك العلاقة بين الـ BIM والمباني الخضراء من خلال التعاون ونضج نموذج BIM والتغلب على الصعوبات المتعلقة بتقييم القيمة التجارية الخاصة بهم. وقد تحققت الدراسة من الارتباط بين BIM والبناء الأخضر؛ كما أظهرت دور التعاون ومستوى نضج BIM ضمن أنظمة التقييم الخضراء. وبناء على ذلك، خلصت الدراسة إلى وضع إطار عمل يستند إلى التعاون كنظام وإمكانات النضج لنموذج BIM كاستراتيجية تنظيمية لإنتاج مشاريع خضراء بواسطة BIM. وأخيراً أثبتت الدراسة صحة مثل هذا الإطار باستخدام المسح — Delphi technique.

الكلمات المفتاحية: نمذجة معلومات البناء (BIM)؛ التعاون؛ مستوى النضج؛ مبنى اخضر؛ شركة أو نظام؛ تقنية دلفي Delphi technique.