

بيانات عن بحث مقدم للترقية

عنوان البحث : تفعيل قانون التمويل العقاري كمدخل للتنمية الحضرية

مكان النشر (بلغة مكان النشر):

المؤتمر الاول:العمارة و العمران في إطار التنمية المستدامة- جامعة القاهرة

تاريخ النشر : ٢٤-٢٦ فبراير ٢٠٠٤

ملخص البحث

عقدت الكثير من الآمال و الطموحات حول قانون التمويل العقاري و كيفية مساهماته الإيجابية في حل قضايا الإسكان و التمكين لمحدوى الدخل و تركز القضية المحورية للبحث على كيفية تفعيل قانون التمويل العقاري بحيث يكون أداة فعالة لعمليات التنمية و ذلك من خلال مفهومي الأول مجال التطبيق الذي يتعامل مع مواد القانون ويتم من خلاله إغفال الدور المؤثر للتطبيق في عمليات التنمية و الثاني مجال التأثير و سلبيات و ايجابيات التطبيق و كيفية التعامل معها كأداة للتنمية و ليست وسيلة للحل مرحلي .

و يعتمد البحث على التحليل الدقيق للمفاهيم المرتبطة و المختلفة للمحاور البحث و ذلك من خلال المراجع و الأدبيات المنشورة و التي تسجل و تبرز هذه المفاهيم كما يرصد البحث الدراسات و البحوث و وثيقة الصلة بالإشكالية و المحاور السابقة و يستعين البحث بالأمثلة و التجارب المختلفة للعمران لدلالة على مفهومه كذلك يعتمد البحث على آراء الخبراء و المختصين في هذا المجال و يلخص البحث إلى وضع إطار عام لدعم و تفعيل قانون التمويل العقاري كأداة هامة و حيوية في عمليات التنمية الحضرية .