

البحث الخامس

<p>دمج إدارة القيمة وتحليل المخاطر بمشروعات التشييد دراسة حالة الإسكان الاجتماعي بالعاصمة الإدارية الجديدة في مصر</p>	<p>عنوان البحث</p>
<p>محمد سعيد مصيلحي السيد – أميرة حمدي</p>	<p>المؤلفين</p>
<p>Engineering research journal (ERJ)</p>	<p>المجلة</p>
<p>يوليو 2022</p>	<p>التاريخ</p>
<p>تهدف الدراسة إلى التكامل بين هندسة القيمة وإدارة المخاطر، لمحاكاة أفضل العلاقات بين كفاءة الأداء الوظيفي ومستوى الجودة وتكلفة البناء. وقد تم استخدام هذه الأطر بشكل منفصل في المشاريع لسنوات عديدة. هناك مقترح مثالي لدمج تلك الأطر لتكون تقنية فعالة لتطوير أداء المشروع. وستقوم منهجية الدراسة بدمج العناصر بين هندسة القيمة وإدارة المخاطر، وهي إعادة هيكلة نظام إدارة المشاريع، من أجل التوافق والتبادل بين المراحل المختلفة لتصميم وتنفيذ المشروع. يحاول البحث الوصول الي مقترح مثالي لدمج تلك الأطر لتكون تقنية فعالة لتطوير أداء المشروع. إن تطبيق منهجيات المخاطر والقيمة المتكاملة يجعل التكلفة النهائية لقضايا الجودة أكثر دقة في النتائج والتحليل. يتم تطبيق الدمج على مشروع الاسكان الاجتماعي الفاخر في العاصمة الإدارية الجديدة في مصر. وسيتم تطبيق أدوات القياس لكل منهجية في تحليل القيمة ومنهجية المخاطر. بالإضافة إلى ذلك، فهو يحدد عناصر التكلفة غير الضرورية ويجد البدائل الفعالة. ويتم التحليل من خلال مؤشر عوامل الخطر وتقديم الأفكار ذات القيمة الإبداعية. وأخيراً يعرض البحث ما تناوله ويعرض استنتاجاته</p>	<p>الملخص</p>